

# **Top Ladenfläche** in Charlottenburg

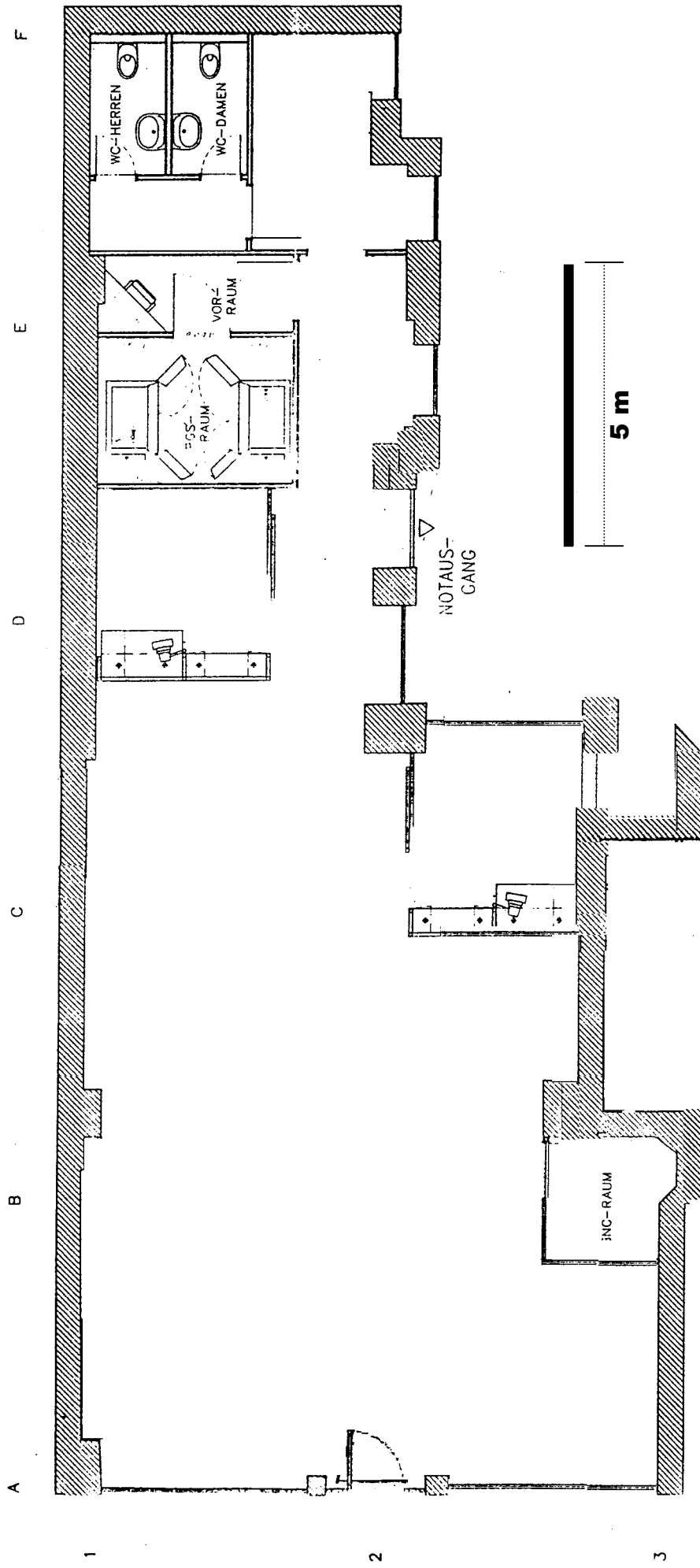


**Kantstraße 54**  
(neben den Kantkinos)  
**10627 Berlin**

## Objektbeschreibung:

Adresse	 <b>Kantstrasse 54</b> (Neben Kantkinos) 10627 Berlin Charlottenburg
Objektart	Gewerbefläche: <b>Ladenlokal / Büro</b>
Lage	<b>gute Laufelage</b> im Umfeld der Wilmersdorfer Straße ca. <b>10 m Schaufenster</b>
Fläche	ca. <b>200 qm</b> - Erdgeschoss
Nebenfläche	ca. 70 qm Kellerraum
Provision	<b>ohne Provision</b> , direkt vom Eigentümer
Miete pro qm	25,00 EUR
Nebenkosten	ca. 200,00 EUR
Monatsmiete	Nettokaltmiete: 5.000,00 zzgl. Nebenkosten: 5.200,00 EUR, zzgl. 16 % MwSt 832,00 EUR = 6.032,00 EUR (Brutto)
verfügbar ab:	<b>sofort</b>
Baujahr Gebäude	1889
Etagen	5
Verkehrsanbindung	- Buslinien 101, 137, 149, 316 - 2 Min. Fußweg U7, Wilmersdorfer Straße - 5 Min. Fußweg S-Bahn Charlottenburg

# Grundriss



Raster: 5 x 5 m

### **Objektbeschreibung:**

Das 1889 erbaute mit Stuckelementen verzierte Gewerbe-Mietshaus bietet eine repräsentative Gewerbefläche für anspruchsvolle Kundschaft.

Die Gewerbeeinheit wurde als Filiale der Deutschen Bank genutzt. Sie eignet sich auch hervorragend für ein Ladenlokal, Büroräume oder Gastronomie.

### **Lage:**

Sehr gute Lauflage im Umfeld der Einkaufsstraße und Fußgängerzone Wilmersdorfer Straße.

Rechtsanwälte, Arztpraxen, Büros sowie eine Vielzahl an Gastronomie wissen den Standort zu schätzen. Aufgrund der guten Einkaufsmöglichkeiten sowie der im selben Gebäude befindlichen „Neuen Kantkinos“ ist die Lage hoch frequentiert.

### **Kontakt:**

Brandt & Deutsch oHG

Anke Schlingemann

Kantstraße 54

10627 Berlin

Tel.: (030) 30 81 18 08

Fax.: (030) 3 12 80 09